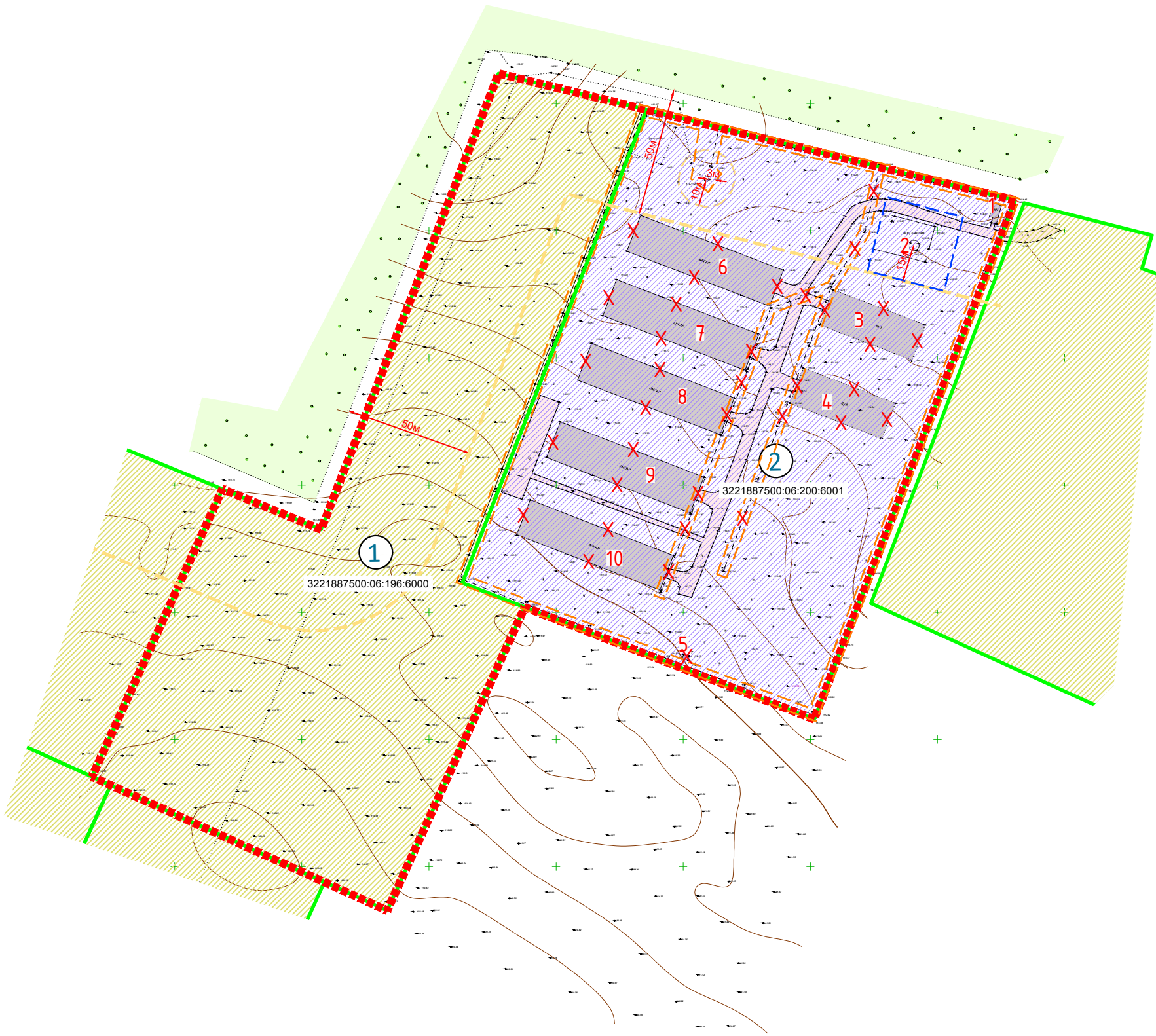


Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області

Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:2000



Умовні позначення

Позначення		Назва
Існуючі	Проектні	
МЕЖІ		
	-----	Межі території проектування
		Межі кадастрових земельних ділянок
ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА		
		Технологічні проїзди, проходи
ТЕРИТОРІЇ:		
		Виробничі території:
		20101.0 Території промислових підприємств
		Сільськогосподарські території :
		30101.0 Території під ріллею та перелогами
		Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території
		40200.0 Території лісів
БУДИНКИ ТА СПОРУДИ		
		Виробничі будинки
ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ		
		Трансформаторна підстанція
		ЛЕП 0,4 кВ
		Свердловина для технічного водопостачання
ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ		
		Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05)
		Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (03.02)
		Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (02.01.1)
ПОЗНАЧКИ		
	① 5	Номер експлікації
	X	Об'єкти які підлягають демонтажу
		Зовнішнє освітлення: вуличні ліхтарі

Експлікація будівель

№	Найменування	Примітка
1	Будинок охорони	Існуюче
2	Свердловина для технічного водопостачання з насосною	Існуюче
3	Склад	Існуюче, демонтаж
4	Склад	Існуюче, демонтаж
5	Убиральня	Існуюче, демонтаж
6	Склад	Існуюче, демонтаж
7	Склад	Існуюче, демонтаж
8	Склад	Існуюче, демонтаж
9	Склад	Існуюче, демонтаж
10	Склад	Існуюче, демонтаж

Таблиця видів існуючого функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Номер на ГМ	кадастровий номер	Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок (згідно КВЦПЗ)	
		підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
					Сільськогосподарські території			
<div>1</div>	3221887500:06:196:6000	3	01	01	30101.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
					Виробничі території			
<div>2</div>	3221887500:06:200:6001	2	01	01	20101.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Примітки:

- Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051) Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами;
- Таблиця видів існуючого функціонального використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок складена відповідно до вимог в 7.25.2 ДБН Б.1.1-14:2021 згідно з даними державного земельного кадастру станом на січень 2026 р.

BL01:2445-7697-5133-2540					
Замовник: КП "Бучабудзамовник"					
Зм. Лист № докум.	Підп.	Дата	Детальний план території, орієнтовною площею 13,02 га, для будівництва промислового об'єкта з виготовлення металоконструкцій та облаштування промислового об'єкта з виробництва сонячної енергії на земельних ділянках з кадастровими номерами 3221887500:06:200:6001 та 3221887500:06:196:6000, що розташовані в межах Синяківського старостинського округу, Бучанської міської територіальної громади, Бучанського району, Київської області		
Розроб.	Бистрова А.	03.2026	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перев.	Яроцький О.			1	13
Опорний план існуючого стану використання території проектування М 1:2000			ТОВ "Центр АПЛД"		